



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 24
Datum: 29.07.2020

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: Zdeněk Korint, Zdeňka Maděrová, Petr Petrášek, Mgr. Martin Převrátil.

Návrh programu:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 23. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Žádosti nájemců spol. FitPULS s.r.o., Czech Outdoor s.r.o., restaurace Trattoria Famiglia a paní Jaroslavy Oudránové – pedikúra, o snížení, případné prominutí plateb nájemného do doby odvolání vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR, v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19.
- 3) Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací se společností Datain, s.r.o., Na Hlavní 195, Měšice.
- 4) Úprava rozpočtu č. 3038 – červenec – navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu o inflaci roku 2019.
- 5) Úprava rozpočtu č. 3040 - červenec – poskytnutý finančních prostředků ve výši 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti HMP na dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2019.
- 6) Úprava rozpočtu č. 3041 - červenec – poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy jako podílu z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období 1. 12. 2019 - 31. 12. 2019 a 1. 1. 2020 – 31. 5. 2020.
- 7) Uzavření finančního vypořádání za rok 2019 hl. m. Prahy s městskými částmi.
- 8) Úprava rozpočtu č. 2067 – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury na projekt: Knihovna Praha Březiněves dětem.
- 9) Záměr koupě nemovitosti Na Hlavní č.p. 13/39, P8 s pozemkem parc. č. 264, k. ú. Březiněves.
- 10) Prodej pozemku parc. č. 518, k.ú. Březiněves:
 - a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 518 k. ú. Březiněves.
 - b) Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení.
 - c) Stanovení členů výběrové komise.
- 11) Úpravy rozpočtu za 7/2020.
- 12) Různé.
 - a) Ing. Josef Palas – pozemky.
 - b) Haiteco – cenová nabídka příslušenství ke stroji Egholm – nástavba pro sběr trávy.
 - c) Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. HSAA 7578-4/2020 s ČR HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2.
 - d) Swietelsky stavební s.r.o. .
 - e) Čestné prohlášení – místo kolaudace - komunikace 429/33 k.ú. Březiněves.
 - f) Žádosti o zkrácení režimu pořizovacích změn ÚP – Komunikace mezi hřištěm a MŠ a zadržování vody v krajině.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 23. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh programu. Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Jan Vocel a Ing. Martin Javorník.

Usnesení č. 1.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Program 24. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zapisovatele tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Ing. Jana Vocela a Ing. Martina Javorníka.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 23. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Žádosti nájemců spol. FitPULS s.r.o., Czech Outdoor s.r.o. a restaurace Trattoria Famiglia paní Jaroslavy Oudránové – pedikúra, o snížení, případné prominutí plateb nájemného do doby odvolání vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR, v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19.

Usnesení č. 2.24/20

Na základě podaných žádostí o prominutí nebo snížení nájemného v důsledku krizové situace - vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s pandemií koronaviru, zastupitelé schválili níže uvedené:

- a) Jaroslava Oudránová, bytem Perštejská 287/18, Praha 8 - Dolní Chabry, IČ 13828746, zcela prominout nájemné po dobu trvání nouzového stavu, počínaje dnem 12.3.2020 a konče dnem 17.5.2020.
- b) Společnost Fitpuls s.r.o., se sídlem U Parku 381/1, 182 00, Praha 8, IČ 28439619 - na základě výzvy k dotačnímu programu COVID – Nájemné schválení Čestného prohlášení o poskytnutí slevy na nájemném ve výši 30 % za měsíce duben, květen, červen 2020. Dále postupovat dle této výzvy.
- c) Společnost LA TRATTORIA gastro s.r.o., Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8, IČ 03833224 – na základě výzvy k dotačnímu programu COVID – Nájemné schválení Čestného prohlášení o poskytnutí slevy na nájemném ve výši 30 % za měsíce duben, květen, červen 2020. Dále postupovat dle této výzvy.
- d) Společnost Czech Outdoor s.r.o., Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČ 24199427 – nejedná se o nájem prostor, nelze tedy využít program COVID – Nájemné. Nájemné se snižuje po dobu trvání nouzového stavu, počínaje dnem 12.3.2020 a konče dnem 17.5.2020 na 50 %.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3/ Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací se společností Datain, s.r.o., Na Hlavní 195, Měšice.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení smlouvu o poskytování služeb elektronických komunikací se společností Datain, s.r.o., Na Hlavní 195, Měšice.

Usnesení č. 3.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o poskytování služeb elektronických komunikací se společností Datain, s.r.o., Na Hlavní 195, Měšice.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 4 / Úprava rozpočtu č. 3038 – červenec – navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu o inflaci roku 2019.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3038 – červenec – navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu o inflaci roku 2019.

Usnesení č. 4.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3038 – červenec, schválenou ZHMP usnesením č. 18/52 ze dne 2.7.2020. Jedná se o navýšení neinvestiční dotace ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky komunálního odpadu MČ Praha – Ďáblice a MČ Praha - Březiněves o inflaci roku 2019 (dle ČSÚ 2,8%). Pro naši městskou část byla stanovena částka ve výši 293.000,- Kč.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Úprava rozpočtu č. 3040 - červenec – poskytnutí finančních prostředků ve výši 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti HMP na dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2019.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3040 - červenec – poskytnutí finančních prostředků ve výši 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti HMP na dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2019.

Usnesení č. 5.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3040 – červenec, schválenou ZHMP usnesením č. 18/73 ze dne 2.7.2020. Jedná se o poskytnutí finančních prostředků MČ HMP Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy, ve výši 100 % podílu MČ na celkové daňové povinnosti HMP na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2019. Pro naši městskou část se jedná o částku ve výši 32.800,- Kč.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 6/ Úprava rozpočtu č. 3041 - červenec – poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy jako podílu z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období 1. 12. 2019 - 31. 12. 2019 a 1. 1. 2020 – 31. 5. 2020.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3041 – červenec - poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy jako podílu z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období 1. 12. 2019 - 31. 12. 2019 a 1. 1. 2020 – 31. 5. 2020.

Usnesení č. 6.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3041 – červenec, schválenou ZHMP usnesením č. 18/74 ze dne 2.7.2020 – poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy jako podílu z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení za období 1. 12. 2019 - 31. 12. 2019 a 1. 1. 2020 – 31. 5. 2020. Pro naši městskou část se jedná o částku ve výši 126.000,- Kč, z toho 63.000,- Kč určených na sport a 63.000,-Kč určených na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 7/ Uzavření finančního vypořádání za rok 2019 hl. m. Prahy s městskými částmi.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Uzavření finančního vypořádání za rok 2019 hl. m. Prahy s městskými částmi.

Usnesení č. 7.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Uzavření finančního vypořádání za rok 2019, schválené usnesením č. 18/70 ze dne 2.7.2020 ke „Zprávě o plnění rozpočtu hlavního města Prahy a vyúčtování výsledků hospodaření HMP za rok 2019 – závěrečný účet“ - výsledky finančního vypořádání HMP s MČ za rok 2019, vyplývající jednak ze závěrů z projednávání návrhů finančního vypořádání s městskými částmi, které proběhlo v souladu s usnesením RHMP č. 203 ze dne 3.2.2020, dále z usnesení ZHMP č. 15/22 ze dne 19.3.2020 a z usnesení RHMP č. 1065 ze dne 1.6.2020. Pro naši městskou část se jedná o odvod finanční částky ve výši 54.424,- Kč.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 8/ Úprava rozpočtu č. 4137 – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury na projekt: Knihovna Praha Březiněves dětem.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úprava rozpočtu č. 2067– účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury na projekt: Knihovna Praha Březiněves dětem.

Usnesení č. 8.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 2067, schválenou ZHMP usnesením č. 1509 ze dne 13.7.2020. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 12.000,- Kč z Ministerstva kultury na projekt: Knihovna Praha Březiněves dětem.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 9/ Záměr koupě nemovitosti Na Hlavní č.p. 13/39, P8 s pozemkem parc. č. 264, k. ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání záměr koupě nemovitosti Na Hlavní č.p. 13/39 stojící na pozemku parc. č. 263 a pozemku parc. č. 264, vše k. ú. Březiněves, sousedící s objektem Centra sociálních služeb Březiněves.

Usnesení č. 9.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo koupit objekt Na Hlavní č. p. 13/39 na pozemku parc. č. 263 a dále pozemek parc. č. 264, vše v k. ú. Březiněves. Cena obvyklá, stanovená na základě znaleckého posudku č. 426/61/20, vypracovaného dne 28.7.2020 Ing. Vladimírem Miklíkem, činí 5.100.000,- Kč.

Zastupitelé schválili koupě nemovitosti za cenu ve výši 4.990.000,- Kč, za kterou je prodávaná nemovitost nabízena.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 10/ Prodej pozemku parc. č. 518, k.ú. Březiněves:

- d) **Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 518 k. ú. Březiněves.**
- e) **Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení.**
- f) **Stanovení členů výběrové komise.**

Starosta předložil zastupitelům návrh zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 518 k. ú. Březiněves, včetně pravidel pro individuální výstavbu objekt sloužících k bydlení.

Usnesení č. 10.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 518, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 784 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení a vzorovou Smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci (kupní smlouva).

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- c) Stanovení členů výběrové komise ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD., Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Jan Vocel, Ing. Martin Javorník.

Náhradníci: Zdeněk Korint, Petr Petrášek, Zdeňka Maděrová, Mgr. Martin Převrátíl.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- d) Přítomnost notáře při otevírání obálek. Výše odměny notáře se v případě otevírání obálek odvíjí od ust. § 6 odst. 5 vyhlášky č. 196/2001 Sb. o odměnách notářů.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Bod č. 11/ Úpravy rozpočtu za 7/2020.

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel, předložil zastupitelům k projednání a ke schválení úpravy rozpočtu za 7/2020.

Usnesení č. 11.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravy rozpočtu za 7/2020, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 12/ Různé.

- a) *Ing. Josef Palas – pozemky.*
- b) *Haiteco – cenová nabídka příslušenství ke stroji Egholm – nástavba pro sběr trávy.*
- c) *Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. HSAA 7578-4/2020 s ČR HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2.*
- d) *Swietelsky stavební s.r.o. .*
- e) *Čestné prohlášení – místo kolaudace - komunikace 429/33 k.ú. Březiněves.*
- f) *Žádosti o zkrácení režimu pořizovaných změn ÚP – Komunikace mezi hřištěm a MŠ a zadržování vody v krajině.*

a) **Ing. Josef Palas – pozemky.**

V rámci korespondence s panem Ing. Josefem Palasem a jeho žádosti - návrhu řešení na směnu, případně nájem pozemků, přednesl starosta zastupitelům návrh zajistit do příštího zasedání právní analýzu problematiky vypořádání majetkových vztahů v zájmové lokalitě - pozemky parc. č. 282/4 a 279/1 k.ú. Březiněves.

b) **Haiteco – cenová nabídka příslušenství ke stroji Egholm – nástavba pro sběr trávy.**

Starosta seznámil zastupitele se 2 cenovými nabídkami na příslušenství ke stroji Egholm – nástavba pro sběr trávy.

a) Cenová nabídka ve výši 219.851,- Kč bez DPH od společnosti HAITECO CZ s.r.o., Na Štěpnici 485, Ústí nad Orlicí na příslušenství ke stroji Egholm – nástavba pro sběr trávy ve výši 219.851,- Kč. (s ohledem na dlouhodobou spolupráci je tato částka uvedena se slevou 12%)

b) Cenová nabídka ve výši 249.000,- Kč bez DPH od společnosti Nilfisk s.r.o., Do Čertous 2658/1, 193 00 Praha 9.

Na základě výše získaných cenových nabídek a vzhledem k současným klimatickým podmínkám a havarijního stavu stávajícího zařízení, informoval starosta zastupitele o tom, že objednávka byla vystavena urgentně, dne 17.7.2020.

Usnesení č. 12.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 219.851,- Kč bez DPH od společnosti HAITECO CZ s.r.o., Na Štěpnici 485, Ústí nad Orlicí, na příslušenství ke stroji Egholm – nástavba pro sběr trávy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

c) **Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. HSA 7578-4/2020 s ČR HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2.**

Usnesení č. 13.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o převodu majetku č. HSA 7578-4/2020 s ČR HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2. Seznam převáděného majetku je přílohou smlouvy.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

d) **Swietelsky stavební s.r.o. .**

Starosta informoval přítomné zastupitele o schůzce se zástupci Swietelsky stavební s.r.o. a jejich právními zástupci. Schůzka proběhla ve čtvrtek 23.7.2020 na úřadu naší městské části. V rámci jednání došlo k dohodě o vypořádání, resp. dohodě o narovnání. Po obdržení dohody o narovnání, podepsané protistranou, bude tato dále předložena zastupitelům k jejímu schválení na zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

e) **Čestné prohlášení – místo kolaudace - komunikace 429/33 k.ú. Březiněves.**

Ing. David Albert, PhD. předložil zastupitelům ke schválení Čestné prohlášení MČ Praha – Březiněves, týkající se pozemku, parc. č. 429/40, k. ú. Březiněves, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 429/33 v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 734-104/2020, a je silničním pozemkem bezejmenné komunikace, která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak veřejně přístupnou účelovou komunikací. Stavba uvedené komunikace je ve správě MČ Praha – Březiněves.

Usnesení č. 14.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Čestné prohlášení MČ Praha – Březiněves, týkající se pozemku, parc. č. 429/40, k. ú. Březiněves, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 429/33 v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 734-104/2020, a je silničním pozemkem bezejmenné komunikace, která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak veřejně přístupnou účelovou komunikací. Stavba uvedené komunikace je ve správě MČ Praha – Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání čestného prohlášení za MČ Praha – Březiněves.

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

f) Žádosti o zkrácení režimu pořizovaných změn ÚP – Komunikace mezi hřištěm a MŠ a zadržování vody v krajině.

Usnesení č. 15.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Žádost o zkrácení režimu pořizování změny ÚP, vedené pod sp. zn. P136/2019.

Návrh změny ÚP v návaznosti na budoucí výstavbu základní školy a z toho vyplývající návrh na kapacitní dopravní obslužnosti dané lokality. Změny ÚP se dotýká pozemků parc. č. 428/1, 428/3, 429/1, 429/12, 429/21, 429/22, 429/33 a 429/34 k. ú. Březiněves.

Části výše uvedených pozemků jsou navrženy na zatřídění do kategorie DU – urbanisticky významné plochy, dopravní spojení, veřejná prostranství.

Žádost podala MČ Praha – Březiněves na základě usnesení č. 10.9/19 ze dne 15.5.2019.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 16.24/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Žádost o zkrácení režimu pořizování podnětu na změnu ÚP, vedené pod sp. zn. P139/2019 - Zadržování vody v krajině (umístění vodní nádrže s retenčním prostorem a izolační zelení – pozemky parc. č. 434/1, 434/7 a 434/8 v k. ú. Březiněves.

Žadatelem byla MČ Praha – Březiněves, žádost schválena usnesením č. 14.10/19 ze dne 26.6.2019.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Petr Petrášek
2. místostarosta MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Ing. Jan Vocel

Ing. Martin Javorník

Termín příštího zasedání zastupitelstva bude stanoven operativně.